Malmö stad
Fastighets- och gatukontoret

Tjänsteskrivelse

Datum
2026-11-17
Vår referens
Marie Palmé
Utredare
marie.palme@malmo.se

Tillståndsansökan för uppställning av bastuvagn
TN-2026-3360

Sammanfattning
Fastighets- och gatukontoret har mottagit en remiss från Polismyndigheten gällande tillstånd att upplåta den allmänna platsen vid Kalkbrottssjön i Klagshamn för uppställning av en mobil vedeldad bastuvagn. Vagnen upptar en yta på totalt 13,2 kvm och kommer att vara uppställd under lågsäsong, som sträcker sig över perioden första november till sista februari.

Kalkbrottssjön har med den nya badbryggan blivit en populär badplats året runt. Fastighets- och gatukontoret ser bastuvagnen som ett positivt tillskott till platsen och anser att tillståndsansökan bör tillstyrkas.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att beslutet fattas av tekniska nämndens arbetsutskott i enlighet med delegation från tekniska nämnden.

Förslag till beslut
Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

- att tillstyrka uppställning av bastuvagnen under lågsäsong

Beslutsunderlag
- G-TNAU 261201 Tillståndsansökan för uppställning av bastuvagn
- Tillståndsansökan

Beslutsplanering
Tekniska nämndens arbetsutskott 2026-12-01

Ärendet
Fastighets- och gatukontoret har mottagit en remiss från Polismyndigheten gällande tillstånd att upplåta den allmänna platsen vid Kalkbrottssjön i Klagshamn för

uppställning av en mobil vedeldad bastuvagn. Vagnen upptar en yta på totalt 13,2 kvm och kommer att vara uppställd under lågsäsong, som sträcker sig över perioden första november till sista februari. Uppställningen kommer inte att innebära ingrepp i marken och nedgrävning av ledningar kommer inte att krävas.

Bastuvagnen kommer att ställas på platsen endast vid tiden för en bokning. Detta skiljer sig från övriga upplåtelser för anläggningar, som är på platsen under hela tillståndstiden. Eftersom bastuvagnen är obemannad, det är en ny typ av upplåtelse och det inte går att avgöra hur frekvent den kommer att användas under en säsong anser förvaltningen att det i detta fall är mer lämpligt att uppställning endast sker vid en bokning. Vagnen kommer att dras till den upplåtna ytan för hand vid varje tillfälle, då förvaltningen inte tillåter fordonstrafik på gräs- och/eller gångytan intill Kalkbrottssjön.

Sökande har varit i kontakt med miljöförvaltningen, länsstyrelsen och fastighets- och gatukontoret samt stadsbyggnadskontorets ekolog gällande eventuella krav och dispenser då Kalbrottssjön är ett naturreservat. Då upplåtelseytan är utanför naturreservatet och uppställning inte kommer att vara kontinuerligt har det bedömts att det inte krävs någon utredning för att säkerställa att uppställningen inte bryter mot artskyddet.

Kalkbrottssjön i Klagshamn har med den nya badbryggan blivit en populär badplats året runt. Frågor kring en bastuanläggning intill Kalkbrottssjön kommer till förvaltningen med jämna mellanrum och bastuvagnar utan tillstånd har påträffats på platsen vid ett par tillfällen. Genom att tillstyrka tillståndsansökan kan förvaltningen pröva platsen för denna typ av användning och även undvika olovlig uppställning av andra bastuvagnar. Fastighets- och gatukontoret ser utifrån detta bastuvagnen som ett positivt tillskott till platsen och anser att tillståndsansökan bör tillstyrkas.

Ansvariga

Annika Larsson Enhetschef
Andrew Roberts Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör